

Číslo spisu
OU-TN-PLO1-2020/002237-047

Trenčín
22. 06. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle zákona číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chocholná - Velčice, lokalita „Logistický park Sihot“ (ďalej len „JPÚ“)

Výrok rozhodnutia

m e n í

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu JPÚ po rozhodnutí o povolení JPÚ, ktorého zhotoviteľom je firma GEOMETRA, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, z dôvodu spresnenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Obvod projektu JPÚ sa dopĺňa o parcelu registra CKN č. 1960/167 o výmere 255 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3906 v katastrálnom území Chocholná - Velčice, tak, ako je to vyznačené v mapovom operáte, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

OU-TN-PLO zároveň
u k l a d á

zhotoviteľovi doplniť jednotlivé etapy v troch exemplároch o vyššie uvedenú zmenu v súlade s rozsahom a skladbou projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ určenej v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav č. OU-TN-PLO1-2020/002237-29 zo dňa 09.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.02.2020, v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74.20.73.46.30), Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vaněk a kol., Nitra 2009) a súvisiacimi zákonmi, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami a technickými normami, a to do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Podľa ustanovenia § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Na OU-TN-PLO bola dňa 17.06.2020 doručená žiadosť o zmenu priebehu hranice obvodu projektu JPÚ od spoločnosti SIGNUM Ltd spol. s.r.o., Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorá je žiadateľom o vykonanie pozemkových úprav. Žiadateľ požadoval zahrnúť parcelu CKN č. 1960/167 vedenú na LV č. 3906 o výmere 255 m² do obvodu projektu JPÚ. Žiadosť bola odôvodnená tým, že pri stanovení priebehu hranice obvodu projektu došlo k pochybeniu a k nezahrnutiu uvedenej parcely do obvodu projektu. Na pozemkoch, kde sa parcela nachádza je v zmysle projektu umiestnený stavebný objekt SO 311. Jedná sa o križovatku s napojením na komunikáciu I/61.

OU-TN-PLO posúdil podanú žiadosť a má za to, že v danom prípade možno pokladať zahrnutie parcely registra CKN č. 1960/167 o výmere 255 m² za spresnenie hranice obvodu projektu JPÚ. Zároveň sa napĺňa účelnosť vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Parcela č. 1960/167 sa priamo napája na stanovený obvod projektu JPÚ a je v zmysle schváleného územného plánu určená na iné účely ako je hospodárenie na pôde - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby. Tým zostáva naplnený účel vykonania pozemkových úprav a to, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Chocholná - Velčice.

Zhotoviteľ projektu JPÚ firma GEOMETRA, s.r.o., Nám. sv. Anny č. 21, 911 01 Trenčín, v zastúpení konateľkou Ing. Natašou Hermanovou, ktorá je držiteľkou oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, doplní spracované už odovzdané a uzavreté jednotlivé predchádzajúce etapy v troch exemplároch o požadované zmeny v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74.20.73.46.30), Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vaněk a kol., Nitra 2009) a súvisiacimi zákonmi, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami a technickými normami, a to do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

OU-TN-PLO v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách doručuje toto rozhodnutie Slovenskému pozemkovému fondu, ako správcovi pozemkov vo vlastníctve štátu a ako správcovi pozemkov, ktorých vlastníak nie je známy alebo ktorého miesto pobytu nie je známe (Anna Ďurechová, Chocholná-Velčice 498, Jarmila Ondrisová, Chocholná-Velčice 401).

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Chocholná - Velčice po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO a na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. Zároveň sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, tak ako sú uvedení v rozdeľovníku tohto rozhodnutia. V rozdeľovníku nie sú uvedení účastníci s prechodným pobytom alebo s pobytom v zahraničí, ktorým zasiela listinný rovnopis rozhodnutia priamo OU-TN-PLO: Genoveva Chlapíková, bytom Melčice-Lieskové 122, Zuzana Sládečková, bytom Bolevecká 1292/10, Plzeň (ČR) a Irena Zajacová, bytom Planiska 787, Frenštát nad Radhoštěm (ČR).

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

Príloha

Mapa obvodu JPÚ s vyznačením hranice zmeny obvodu projektu JPÚ

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Doručuje sa

Oľga Dodeková

Velčice 478

913 04 Velčice

Slovenská republika

Ján Haláček

Velčice 407

913 04 Velčice

Slovenská republika

Viera Kravčíková

Hlaváčiková 3118 2

841 05 Bratislava-Karlova Ves

Slovenská republika

Pavel Malík

Velčice 459

913 04 Velčice

Slovenská republika

Janka Mandincová

Velčice 470

913 04 Velčice

Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36

817 15 Bratislava-Staré Mesto

Slovenská republika

Pavol Zbudila

Štvrtok 8

913 05 Štvrtok

Slovenská republika

Emília Šebáňová

Bazovského 2744 6

911 08 Trenčín

Slovenská republika

Pavol Vanek
Chocholná 198
913 04 Chocholná
Slovenská republika

Martin Ďurica
Šípková 14426 1
974 05 Kremnička
Slovenská republika

Silvia Barteková
Štvrť SNP 684 88
914 51 Trenčianske Teplice
Slovenská republika

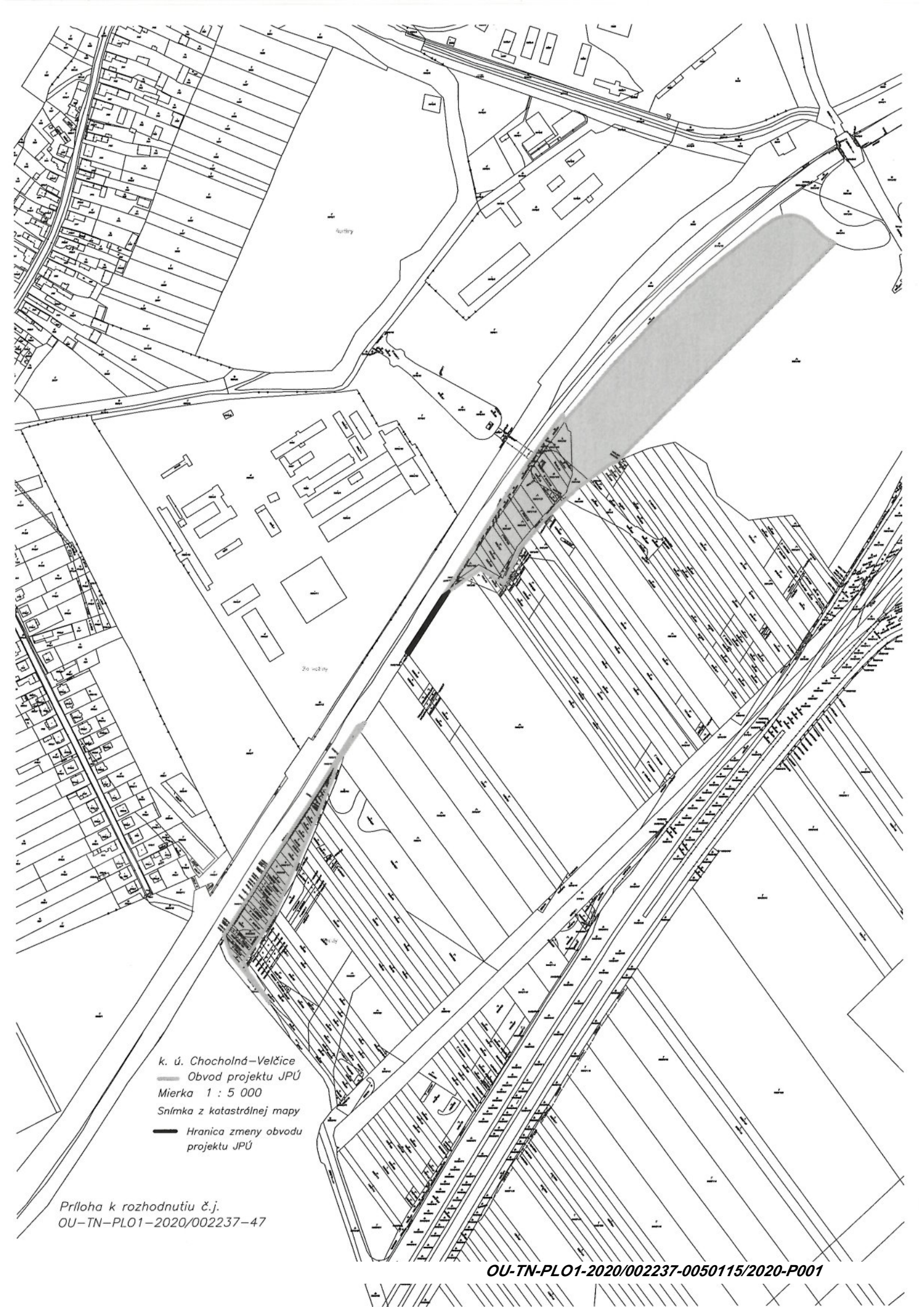
Vlasta Rosíková
Kochanovce 282
913 05 Kochanovce
Slovenská republika

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.
Rázusova 125
093 01 Vranov nad Topľou
Slovenská republika

Obec Chocholná-Velčice
Chocholná-Velčice
913 04 Chocholná-Velčice
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Kollárova 8
917 02 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie
GEOMETRA, s.r.o., Nám. Sv. Anny 21, 911 01 Trenčín 1



k. ú. Chocholná-Velčice
— Obvod projektu JPÚ
Mierka 1 : 5 000
Snímka z katastrálnej mapy
— Hranica zmeny obvodu
projektu JPÚ

Príloha k rozhodnutiu č.j.
OU-TN-PL01-2020/002237-47

OU-TN-PL01-2020/002237-0050115/2020-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav]
Identifikátor: OU-TN-PLO1-2020/002237-0050115/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.06.2020 11:08:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.06.2020 11:08:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/002237-0050115/2020

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jana Hanzelova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trencin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 25.06.2020 11:08:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 25.06.2020 11:08:41
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TN-PLO1-2020/002237-0050115/2020-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Igaz Peter, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Okresný úrad Trenčín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.06.2020
Podpis a pečiatka: